

Tabella di riepilogo del dimensionamento del PGT

Ambiti di trasformazione a vocazione residenziale

	mq sup. terr	Attuale destinazione	indice minimo	indice massimo negoziabile	Slp minima	Slp massima	Volume minimo	Volume massimo	Percentuale residenza	volume residenziale massimo	Incidenza su previsioni Ptcp
AT 2.4 via Stelvio	5.662	Attrezzature tecnologiche	0,25	0,40	1.416	2.265	4.247	6.794	100%	6.794	NO
AT 2.5 corso XXV Aprile	4.294	Servizi pubblici	0,60	0,60	1.200	1.200	3.600	3.600	100%	3.600	NO
AT 2.7 via Torelli	13.385	Servizi pubblici	0,60	0,60	8.031	8.031	24.093	24.093	100%	24.093	NO
AT 2.9 Mossini	6.299	Residenziale	0,15	0,25	945	1.575	2.835	4.724	100%	4.724	NO
AT 2. 10 Triangia	6.742	Residenziale	0,15	0,25	1.011	1.686	3.034	5.057	100%	5.057	NO
Totale	36.382				12.603	14.756	37.808	44.268		44.268	

Ambiti di trasformazione a vocazione produttiva

	mq sup. terr	Attuale destinazione	indice minimo	indice massimo negoziabile	Slp minima	Slp massima	Volume minimo	Volume massimo	Percentuale residenza	volume residenziale massimo	Incidenza su previsioni Ptcp
AT 1.4 Dorsale sud	92.586	agricola - destinazioni pubbliche	0,50	0,70	46.293	64.818	138.879	181.181	10%	18.118	SI
AT 2.2 via Tonale	48.030	produttiva	0,50	0,70	24.015	33.621	72.045	100.863	0%	0	NO
AT 2.3 via Europa – via Nani	34.363	Attrezzature tecnologiche	0,50	0,70	17.182	24.054	51.545	72.162	20%	14.432	NO
AT 2.8 Via Germania	55.002	produttiva	0,50	0,70	27.501	38.501	82.503	115.504	0%	0	NO
Totale	229.981				114.991	160.987	344.972	482.960		33.876	

Ambiti di trasformazione a vocazione commerciale e direzionale

	mq sup. terr	Attuale destinazione	indice minimo	indice massimo negoziabile	Slp minima	Slp massima	Volume minimo	Volume massimo	Percentuale residenza	volume residenziale massimo	Incidenza su previsioni Ptcp
AT 2.1 via Ventina	78.738	produttiva	0,50	0,70	39.369	55.117	118.107	165.350	25%	41.337	NO
AT 2. 11 via Samaden	14.013	Attrezzature tecnologiche	0,25	0,40	3.503	5.605	10.510	16.816	0%	0	NO
Totale	92.751				42.872	60.722	128.617	182.165		41.337	

La Slp relativa all'AT 2.6 (Fossati) è una stima

Nell'AT 2.11 (via Samaden) sono ammesse le sole funzioni direzionali

Nell'AT 2.1 (via Ventina) la percentuale massima del 25% comprende tutti gli usi caompatibili e non la sola residenza

Ambiti di trasformazione a vocazione ricettiva

	mq sup. terr	Attuale destinazione	indice minimo	indice massimo negoziabile	Slp minima	Slp massima	Volume minimo	Volume massimo	Percentuale residenza	volume residenziale massimo	Incidenza su previsioni Ptcp
AT 1.2 Via Vanoni	10.895	agricola	0,15	0,25	1.634	2.724	4.903	8.171	0	0	NO
Totale	10.895				1.634	2.724	4.903	8.171		0	

Ambiti di trasformazione a per servizi e atterzzature pubbliche o di interesse pubblico o generale

	mq sup. terr	Attuale destinazione	indice minimo	indice massimo negoziabile	Slp minima	Slp massima	Volume minimo	Volume massimo	Percentuale residenza	volume residenziale massimo	Incidenza su previsioni Ptcp
AT 2.6 Fossati	41.873	produttiva	esistente	esistente	17.500	17.500	52.500	52.500	50%	26.250	NO
Totale	41.873				17.500	17.500	52.500	52.500		26.250	

Valori totali **411.002** **189.000** **250.000** **500.799** **770.005** **145.791**

L'incidenza sulle previsioni del Ptcp è definita sulla base del consumo di suolo; in altri termini non hanno incidenza le previsioni che non comportano consumo di suolo